

WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH
Wisbystraße 2 - 23558 Lübeck
Tel. 0451 47001-0 · Fax 0451 47001-222
vertrieb@schuett-bau.de



www.wohnen-am-falkendamm.de

Vertriebsstand Gebäude 6 · 12 Wohnungen

| Nr. | Lage | Zimmer | Wohnfläche (m ²) | Preis (€) |
|-----|-----------------|--------|------------------------------|------------|
| 1 | Erdgeschoss | 3 | 118,56 | verkauft |
| 2 | Erdgeschoss | 3 | 129,27 | frei |
| 3 | 1. Obergeschoss | 3 | 91,19 | verkauft |
| 4 | 1. Obergeschoss | 3 | 101,86 | verkauft |
| 5 | 1. Obergeschoss | 3 | 117,61 | verkauft |
| 6 | 1. Obergeschoss | 2 | 60,07 | verkauft |
| 7 | 2. Obergeschoss | 3 | 91,53 | verkauft |
| 8 | 2. Obergeschoss | 3 | 101,30 | verkauft |
| 9 | 2. Obergeschoss | 3 | 117,57 | verkauft |
| 10 | 2. Obergeschoss | 2 | 60,13 | verkauft |
| 11 | Staffelgeschoss | 3 | 153,00 | verkauft |
| 12 | Staffelgeschoss | 3 | 157,22 | reserviert |

Zusätzlich zu den Wohnungen können Stellplätze in der Tiefgarage erworben werden.
Die Preise entnehmen Sie bitte der entsprechenden Preisliste.

Der Verkauf erfolgt courtagefrei über die Immobilien Netzwerk Schütt GmbH & Co. KG.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Wohnungen bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.

14.04.2026

WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH
Wisbystraße 2 - 23558 Lübeck
Tel. 0451 47001-0 · Fax 0451 47001-222
vertrieb@schuett-bau.de



www.wohnen-am-falkendamm.de

Vertriebsstand Gebäude 7 · 8 Wohnungen

| Nr. | Lage | Zimmer | Wohnfläche (m ²) | Preis (€) |
|-----|-----------------|--------|------------------------------|-----------|
| 13 | Erdgeschoss | 3 | 115,11 | verkauft |
| 14 | Erdgeschoss | 3 | 116,42 | verkauft |
| 15 | 1. Obergeschoss | 3 | 91,13 | verkauft |
| 16 | 1. Obergeschoss | 3 | 98,24 | verkauft |
| 17 | 1. Obergeschoss | 3 | 98,32 | verkauft |
| 18 | 1. Obergeschoss | 2 | 81,27 | verkauft |
| 19 | Staffelgeschoss | 4 | 180,36 | verkauft |
| 20 | Staffelgeschoss | 4 | 166,04 | verkauft |

Zusätzlich zu den Wohnungen können Stellplätze in der Tiefgarage erworben werden.
Die Preise entnehmen Sie bitte der entsprechenden Preisliste.

Der Verkauf erfolgt courtagefrei über die Immobilien Netzwerk Schütt GmbH & Co. KG.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Wohnungen bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.

14.04.2026

WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH
Wisbystraße 2 - 23558 Lübeck
Tel. 0451 47001-0 · Fax 0451 47001-222
vertrieb@schuett-bau.de



www.wohnen-am-falkendamm.de

Vertriebsstand Gebäude 8 · 8 Wohnungen

| Wohnung | Lage | Zimmer | Wohnfläche (m ²) | Preis (€) |
|---------|-----------------|--------|------------------------------|-----------|
| 21 | Erdgeschoss | 3 | 129,03 | verkauft |
| 22 | Erdgeschoss | 3 | 119,96 | verkauft |
| 23 | 1. Obergeschoss | 2 | 71,05 | verkauft |
| 24 | 1. Obergeschoss | 3 | 117,39 | verkauft |
| 25 | 1. Obergeschoss | 3 | 101,63 | verkauft |
| 26 | 1. Obergeschoss | 2 | 81,28 | frei |
| 27 | Staffelgeschoss | 4 | 173,59 | verkauft |
| 28 | Staffelgeschoss | 4 | 170,68 | verkauft |

Zusätzlich zu den Wohnungen können Stellplätze in der Tiefgarage erworben werden.
Die Preise entnehmen Sie bitte der entsprechenden Preisliste.

Der Verkauf erfolgt courtagefrei über die Immobilien Netzwerk Schütt GmbH & Co. KG.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Wohnungen bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.

14.04.2026

WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH
Wisbystraße 2 - 23558 Lübeck
Tel. 0451 47001-0 · Fax 0451 47001-222
vertrieb@schuett-bau.de



www.wohnen-am-falkendamm.de

Vertriebsstand ZBV-Räume im Untergeschoss

| Nr. | Lage | Haus | Nutzfläche (m ²) | Preis (€) |
|-----|---------------|------|------------------------------|-----------|
| 1 | Untergeschoss | 7 | 9,71 | verkauft |
| 2 | Untergeschoss | 7 | 8,85 | frei |
| 3 | Untergeschoss | 7 | 9,67 | frei |
| 4 | Untergeschoss | 7 | 11,02 | verkauft |
| 5 | Untergeschoss | 7 | 10,90 | verkauft |
| 6 | Untergeschoss | 7 | 11,54 | verkauft |
| 7 | Untergeschoss | 8 | 9,86 | frei |
| 8 | Untergeschoss | 8 | 10,86 | frei |
| 9 | Untergeschoss | 8 | 11,71 | frei |
| 10 | Untergeschoss | 8 | 13,51 | verkauft |

Der Verkauf erfolgt courtagefrei über die Immobilien Netzwerk Schütt GmbH & Co. KG.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien ZBV-Räume bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.

14.04.2026

Vertriebsstand Stellplätze

| Nr. | Preis (€) |
|-----|------------|
| 1* | frei |
| 2 | verkauft |
| 3 | verkauft |
| 4 | reserviert |
| 5 | verkauft |
| 6 | verkauft |
| 7 | verkauft |
| 8 | verkauft |
| 9 | frei |
| 10 | verkauft |
| 11 | verkauft |
| 12 | verkauft |
| 13 | frei |
| 14 | frei |
| 15 | verkauft |
| 16 | verkauft |

| Nr. | Preis (€) |
|------|-----------|
| 17 | verkauft |
| 18 | verkauft |
| 19 | verkauft |
| 20 | frei |
| 21 | frei |
| 22 | frei |
| 23 | frei |
| 24 | verkauft |
| 25 | verkauft |
| 26 | verkauft |
| 27 | frei |
| 28 | verkauft |
| 29 | verkauft |
| 30 | verkauft |
| 31 | verkauft |
| 32 * | verkauft |

| Nr. | Preis (€) |
|------|------------|
| 33 | frei |
| 34 | verkauft |
| 35 | verkauft |
| 36 | verkauft |
| 37 * | frei |
| 38 | verkauft |
| 39 | frei |
| 40 | verkauft |
| 41 | verkauft |
| 42 | verkauft |
| 43 | verkauft |
| 44 | verkauft |
| 45 | verkauft |
| 46 | verkauft |
| 47 | reserviert |
| 48 | reserviert |

* Motorradstellplatz

Der Verkauf erfolgt courtagefrei über die Immobilien Netzwerk Schütt GmbH & Co. KG.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Stellplätze bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.